

제목 : 신규대출약정 체결의 건(기존 대출금액 상환 자금)

내용 :

1. 대출약정체결일 : 2026년 4월 27일
2. 차주 : 미래에셋맵스리얼티부동산공모투자회사
3. 담보자산 : 센터원
4. 대주 : 한화생명 외 6곳
5. 대출약정금액 : 금 삼천이백오십억원(325,000,000,000원)
6. 인출 예정일 : 2026년 4월 29일 (기존 대출 상환)
7. 대출기간 : 인출일로부터 5년간
8. 이자율 : 고정금리 연 사점영퍼센트(4.00%)의 이자율 적용
변동금리 CD수익률(91일) + 연 일점영퍼센트(1.00%)의 이자율 적용
변동금리(유동화대주) CD수익률(91일) + 연 일점영칠퍼센트(1.07%)의 이자율 적용
9. 인출금 사용용도 : 기존 대출금액 상환