

변경대비표(맵스리얼티)

1. 대상 펀드: 미래에셋맵스리얼티부동산공모투자회사

2. 변경 사항:

1) 보수 조항 문구 명확화

3. 효력발생예정일: 2025년 12월 30일 (화)

4. 변경 내용:

1) 보수 조항 문구 명확화

[정관]

항목	변경 전	변경 후
제65조(집합투자업자보수 등)	<p>④ 제1항의 규정에 의한 투자회사보수는 다음 각 호의 1에 해당하는 보수율에 보수계산기간 중 회사 재산의 평균잔액(매일의 회사 재산 순자산가치에 부동산등의 취득시 매매가액에 합산된 차입금 및 임대보증금 등을 합한 금액을 보수계산기간의 초일부터 보수계상 당일까지 누적하여 합한 후에 보수계산기간의 일수로 나눈 금액을 말한다.)을 곱한 금액으로 한다. 다만, 판매회사보수 산정시 적용하는 평균잔액은 본문의 규정에도 불구하고 회사 재산 순자산가치를 기초로 산출한다.</p> <p><u><신설></u></p>	<p>④ 제1항의 규정에 의한 투자회사보수는 다음 각 호의 1에 해당하는 보수율에 보수계산기간 중 회사 재산의 평균잔액(매일의 회사 재산 순자산가치에 부동산등의 취득시 매매가액에 합산된 차입금 및 임대보증금 등을 합한 금액을 보수계산기간의 초일부터 보수계상 당일까지 누적하여 합한 후에 보수계산기간의 일수로 나눈 금액을 말한다.)을 곱한 금액으로 한다. 다만, 판매회사보수 산정시 적용하는 평균잔액은 본문의 규정에도 불구하고 회사 재산 순자산가치를 기초로 산출한다.</p> <p><u>본 조항에 따른 매매가액에 합산된 차입금의 계산시 다음 각목의 차입액은 제외하여 보수를 산정한다.</u></p> <p>가. 회사 명의로 차입하지 아니한 차입금</p> <p>나. 회사명의로 금전을 차입하였으나 대출금의 실행시점에 취득 대상인 부동산등을 담보로 제공하여 차입하는 일반적 부동산 담보대출은 포함하며, 회사 명의로 금전을 차입하였으나 대출금의 실행시점에 취득대상인 부동산등을 담보로 제공하지 아니한 경우의 차입금(일반적 부동산 담보대출이 아닌 경우)은 제외하여 보수를 산정한다.</p>

[투자설명서]

항목	변경 전	변경 후
제2부. 13. 보수 및 수수료에 관한 사항. 나.	<p>주2) 자산운용관리보수, 신탁업자보수, 일반사무관리회사보수는 해당 보수율에 보수계산기간 중 회사 재산의 평균잔액(매일의 회사 재산 순 자산가치에 부동산등의 취득시 매매가액에 합산된 차입금 및 임대보증금 등을 합한 금액을 보수계산기간의 초일부터 보수계상 당일까지 누적하여 합한 후에 보수계산기간의 일수로 나눈 금액을 말한다)을 곱한 금액으로 합니다.</p> <p><u><신설></u></p>	<p>주2) 자산운용관리보수, 신탁업자보수, 일반사무관리회사보수는 해당 보수율에 보수계산기간 중 회사 재산의 평균잔액(매일의 회사 재산 순 자산가치에 부동산등의 취득시 매매가액에 합산된 차입금 및 임대보증금 등을 합한 금액을 보수계산기간의 초일부터 보수계상 당일까지 누적하여 합한 후에 보수계산기간의 일수로 나눈 금액을 말한다.)을 곱한 금액으로 합니다.</p> <p><u>본 조항에 따른 매매가액에 합산된 차입금의 계산시 다음 각목의 차입액은 제외하여 보수를 산정한다.</u></p> <p><u>가. 회사 명의로 차입하지 아니한 차입금</u></p> <p><u>나. 회사명의로 금전을 차입하였으나 대출금의 실행시점에 취득 대상인 부동산등을 담보로 제공하여 차입하는 일반적 부동산 담보대출은 포함하며, 회사 명의로 금전을 차입하였으나 대출금의 실행시점에 취득대상인 부동산등을 담보로 제공하지 아니한 경우의 차입금(일반적 부동산 담보대출이 아닌 경우)은 제외하여 보수를 산정한다.</u></p>