

신규대출약정 체결의 건(신규투자자금)

미래에셋맵스리얼티부동산공모투자회사(이하 "맵스리얼티")는 신규 부동산 투자를 위한 자금 조달 목적으로 아래의 신규대출계약을 체결하였습니다.

- 다 음 -

1. 대출약정 체결일: 2025년 10월 2일
2. 차주: 미래에셋맵스리얼티부동산공모투자회사(변경 전 상호: 미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사)
3. 담보:
 - 신규 차입금에 대한 예금채권근질권
 - 부동산 취득 시 부동산 담보 제공
4. 대주: 신한투자증권 등
5. 대출약정 금액: 최대 금 천사백억원(140,000,000,000원)
6. 인출일: [2025년 10월 16일]
7. 대출기간: 인출일로부터 36개월째 되는 날
8. 이자율: 고정금리 연 [사퍼센트(4%)]의 이자율 적용
9. 인출금 사용용도: 국내외 부동산에 대한 직간접적인 투자 (국내외 특수목적기구를 통한 투자 포함)

※ 금번 조달되는 차입금(최대 금 1,400억 원)은 펀드보수 산정기준인 회사 재산의 평균잔액에 포함되지 않음. 또한 금번 차입금을 사용한 신규 부동산 등의 매입 시 매매가액에 상응하는 투자회사보수(자산운용매매보수를 제외한 자산운용관리보수, 판매회사보수, 신탁업자보수, 일반사무관리회사보수의 4개 보수에 해당)의 발생이 해당 차입금의 상환 전까지 발생하지 않도록 할 예정이며 이에 맞게 정관에 반영할 계획임.