

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모일호투자회사가 투자하고 있는 자산의 재평가 및 이에 따른 기준가격 변동사항을 다음과 같이 알려드립니다

- 다 음 -

■ 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 “자본시장법”)에 의거 투자자산에 대한 재평가를 실시함

- 자본시장법에 의거 투자자산에 대해 자산 재평가를 실시한 결과 다음과 같이 평가액이 변동하였으므로 장부가 대비 증감액을 기준가격에 반영

(단위:\$)

구분	MAPS Indianapolis One LLC
최초 매입가	8,268,427.20
반영 후 평가액	9,098,248.51
평가손익 조정액	829,821.31
기준가격 변동액	+8.69 원

- 2022년 03월 31일 외화주식평가손익조정으로 기준가격에 반영

- 자산재평가에 따른 기준가격 변동과 일일 변동분 포함 전일 대비 8.69 원 (10,186.14 원 → 10,194.83 원) 상승

• 재평가 금액 변동 원인

- 전반적인 인디애나폴리스 주(州) 경기 회복으로 인해 고용 증가, 주택 수요 증가, 리테일 소비 증가
- 이에 따라 본 실물자산의 가치는 매입가 대비 약 3.7% 상승하였음

끝.