

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사

제목: 시장성 없는 자산 취득 및 처분에 대한 공시

2021년 1월 29일(현지 기준) 미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사 (이하 "AP1호")는 본 자산의 매수인과 매매계약을 체결하였고, 2021년 2월 18일(현지 기준) 매매계약 상 선행조건을 충족하여 거래를 종결하였습니다. 이에 자본시장법 제89조 제1항 제5호, 제186조 제2항, 시행령 제93조 제3항 제6호에 따라 시장성 없는 자산 취득 및 처분 내용을 공시합니다.

- 1) 펀드명: 미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사
- 2) 자산명: SHAULA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (이하 "현지 법인")
- 3) 매수인: 브라질 부동산 투자 펀드 3개
- 4) 발생일자: 2021년 2월 18일(현지 기준)
- 5) 발생 사유:

2021년 2월 18일 AP1호는 매매계약 내용에 따라 거래종결 당일 투자자금 회수를 용이하게 하기 위하여 기신고된 주주대출 원금(BRL 93,814,420.52)과 이에 대한 미지급이자 및 지연이자(각 BRL 51,062,568.98, BRL 26,875,289.62)를 출자전환하여 현지 법인 지분을 추가 취득했습니다. 출자전환 후 본 펀드의 현지 법인에 대한 총 투자금은 BRL 249,665,097.12(지분율: 약 30%)이며 매수인에게 지분 전량을 매각하였습니다.