

부실자산 변경내역 공시의 건

1. 미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사 (상장명: 맵스리얼티1)는 2021년 1월 29일(현지 기준) 체결한 브라질 상파울루 소재 Rochavera Towers A&B 매매계약 내용에 따라 거래종결 당일 부실자산으로 분류되었던 주주대출 원금을 보통주로 전환하였습니다.
2. 이에 자본시장법 제89조 제1항 제3호, 제186조 제2항, 시행령 제93조 제2항에 따라 다음과 같이 부실자산 변경내역을 공시하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

No	구분	내용
1	보고서코드	GSCB
2	회사코드	미래에셋자산운용
3	펀드코드	KRM225643662
4	펀드명	미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사
5	발생일	2021.02.18 (현지 기준)
6	변경전 유가증권종류	주주대출
7	변경전 유가증권코드	BRZZLRB26G01
8	변경전 유가증권명	ROCHAVERA NOTE Tranche A
9	변경전 보유수량*	93,814,420.52
10	변경전 평가금액**	BRL 43,867,251.04
11	변경후 유가증권종류	보통주
12	변경후 유가증권코드	BRZ900000006
13	변경후 유가증권명	SHAULA
14	변경후 보유수량***	93,814,420.52
15	변경후 평가금액****	BRL 93,814,420.52

* 주주대출 원금

** 부실자산 분류 당시 대손충당금 반영 후 평가 금액

*** 출자전환 비율 보통주 : 주주대여금 = 1 : 1

**** 부실자산 사유 해소로 인한 대손충당금 상각 후 평가금액