

## 공시문

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사

제목: 이사회 결의를 통한 자산 매각 결정 및 매매계약 체결

2021년 1월 28일 미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사(이하 "AP1호")의 이사회는 본 자산 매각 결정에 대하여 승인하였고 AP1호는 2021년 1월 29일(현지 기준) 매수인과 매매계약을 체결할 예정입니다. 이에 자본시장법 제89조 제1항 제5호, 동법 제186조 제2항, 동법 시행령 제93조 제3항 제6호에 의거하여 하기 내용을 공시합니다.

구분	내용	비고
매매목적물	SHAULA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ("Shaula")의 지분	Share deal
매도인	(i) 미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사 (지분율: 약 30%) (ii) 미래에셋맵스프런티어브라질사모부동산투자신탁2호의 신탁업자 (지분율: 약 49%) (iii) 미래에셋맵스프런티어브라질월지급식부동산투자신탁1호의 신탁업자 (지분율: 약 21%)	신탁업자: 국민은행
매수인	브라질 부동산 투자 펀드 3개	
매각가	약 일십 이억 헤알 (R\$ 1,200,000,000.00)	AP1호 지분액 약 R\$ 360 mn
계약 체결일	2021년 1월 29일 (예정)	현지 기준
예상 일정	매매계약 상 선행조건 충족 후 거래 종결 (2021년 2월)	

상기 내용은 변동 가능하며, 변동 사항 발생 시 재공시 예정