

펀드 자산 평가액 기준가 반영 안내

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모 1 호투자회사가 투자하고 있는 자산의 재평가 및 이에 따른 기준가격 변동사항을 다음과 같이 알려드립니다.

- 다 음 -

■ 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 “자본시장법”)에 의거 투자자산에 대한 재평가를 실시함

- 자본시장법에 의거 투자자산에 대해 자산 재평가를 실시한 결과 다음과 같이 평가액이 변동 하였으므로 장부가 대비 증감액을 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영

(단위: 원)

투자자산명	미래에셋플레이스
반영 전 평가액	69,569,000,000
반영 후 평가액	90,300,000,000
평가손익 조정액	20,731,000,000
기준가격 변동액	+223.31

주 1. 2020 년 12 월 11 일 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영

주 2. 2019 년 평가액은 69,550,000,000 원이나, 자본적지출(19,000,000 원)을 가산하여 반영함

주 3. 자산재평가에 따른 기준가격 변동과 일일 변동분 포함 2020 년 12 월 10 일 대비 기준가격 230.26 원 상승 (6,893.04 원 → 7,123.30 원)

□ 재평가 금액 변동 원인

- 수익환원법에 따른 평가가격 산정에 있어 Cap.Rate 및 할인율이 작년대비 인하하여 산출결과가 상승.
- 인근지역 유사 부동산 거래사례[분당스퀘어(2019 년), 교정공제회 서현빌딩(2019 년)]을 고려하여 자산가치 상승 기대감 등이 평가가치 상승을 견인함.

끝.