

투자회사 자산 재평가 및 기준가격 반영안내

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사가 투자하고 있는 자산의 재평가 및 이에 따른 기준가격 변동사항을 다음과 같이 알려드립니다.

- 다 음 -

■ 간접투자자산운용업법 및 부동산투자회사법에 의거 투자자산에 대한 재평가를 실시함.

- 간접투자자산운용업법 및 부동산투자회사법에 의거 투자자산에 대해 자산 재평가를 실시한 결과 다음과 같이 평가액이 변동하였음.

구분	미래에셋센터원 지분 50%	인터에셋홀딩스 (관교) 주식
2011.12.27 현재 장부가격	455,118,297,619원	26,086,128,500원
2011.12.30 반영 재평가액	529,451,250,000원	25,590,233,780원
증감율(%)	+ 16.33%	-1.90%

- 장부가 대비 증감액을 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영 (2011.12.30)

구분	미래에셋센터원 지분 50%	인터에셋홀딩스 (관교) 주식
평가손익 조정금	74,332,952,381원	495,894,720원
기준가격 증감액	+ 800.71원	-5.34원

- 재평가 금액 변동 원인

- 미래에셋센터원 빌딩은 업무 및 상업용 시설 밀집지구에 위치하여 입지조건 및 교통여건이 양호하고, 2010년 12월 준공한 CBD지역 최대규모 빌딩으로서 1년 내 약 70% 수준의 임대율을 달성하는 등 빠른 속도로 안정화되고 있음.
- 외국계 및 국내 대기업 우량임차인으로 구성된 임대차 계약은 최저 3년에서 최장 10년까지 평균 5년 가량의 장기계약으로, 향후 안정적인 수익이 예상됨.