

2009년 12월 22일

미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모일호 투자회사
중국 부동산 관련 해외 투자목적법인 지분 매각을 위한 계약 체결

당사는 지난 2008년 4월 7일자로 중국 상하이 소재 주거단지인 Lakeville Regency 내 주거용 건물 1동을 구분 소유하고 있는 3개 홍콩법인을 100% 자회사로 두고 있는 British Virgin Islands(“영국령버진제도”) 소재 Special Purpose Vehicle(“투자목적법인”)인 Dignitary Limited의 지분 50%를 취득한 바 있습니다. 당사는 보유하고 있는 지분 전량을 매각하고자 2009년 12월 22일 다음과 같이 매매계약을 체결하였습니다.

- 다 음 -

항 목	내 용
지분매각 대상법인	영국령버진제도 소재 투자목적법인 Dignitary Limited
매각금액	미화 약 23.2백만 달러 *매각금액은 거래종결일 정산을 통해 변경될 수 있습니다.
거래종결일	2010년 1월 29일 또는 그 이전(추후 변경될 수 있음)
건물개요	<ul style="list-style-type: none"> - 명칭: The Lakeville Regency 단지 내 Tower 18 - 위치: Lane 168, Shunchang Road, Luwan District, Shanghai, PRC - 용도: 주거시설 - 규모: 지상연면적 15,472.93평방미터 (지상 27층, 103실 규모) - 현황: 현재 SHAMA LUXE에 Serviced Residence로 위탁 운영 중

관련공시:

- 2008년 2월 15일 중국 부동산 관련 해외 SPV 지분 인수를 위한 계약 체결
- 2008년 4월 7일 중국 부동산 관련 해외 SPV 지분 취득 완료

문의:

미래에셋맵스자산운용 부동산투자1본부 장국무 (02-3774-1607)