

미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 일호 투자회사 부동산매매계약 변경약정 체결

미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 일호 투자회사(“맵스리얼티1”)는 서울시 중구 수하동 5번지 외 109필지 지상에 도시환경정비사업에 의하여 신축예정인 건축물의 매입을 위하여 매도인인 주식회사 글로스타와 2007년 4월 6일 부동산매매계약을 체결하고, 2007년 12월 31일 부동산매매 변경계약을 체결한 바 있습니다. 이와 관련하여 2009년 7월 14일 다음과 같이 부동산매매계약 변경약정을 체결하였습니다.

- 다 음 -

○ 약정서 주요 내용

구 분	내 용
매매대금 증액	<ul style="list-style-type: none"> · 총 90억원 증액 · 맵스리얼티1, 45억원(50%) 부담
변경약정 체결사유	<ul style="list-style-type: none"> · 신축 건물에 대하여 US Green Building Council이 인증하는 국제적인 친환경건축물 인증 시스템인 LEED(Leadership in Energy and Environmental Design) 인증을 받아 건축물의 가치 및 인지도를 향상시키기 위한 건물 일부의 설계 및 건축 스펙 변경에 따른 추가 발생비용 지급

문의: 미래에셋맵스자산운용 부동산투자3본부

최 현 대리 (02 - 3774 - 2088)