

미래에셋캐피탈 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사  
매매조건 변경을 위한 기존 매매계약 해제 및 신규 매매계약 체결

<p>제목</p>	<p>홍콩 벨에어 프로젝트 매매조건 변경을 위한 기존 매매계약 해제 및 신규 매매계약 체결</p>												
<p>내용</p>	<p>미래에셋캐피탈 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사는 홍콩에 위치한 주거용 부동산(Bel-Air No.8 Tower 6) 취득을 목적으로 2007년 10월 11일에 부동산매매 계약을 체결한 바 있습니다. (※관련공시자료 : 2007년 10월 11일자 참조)</p> <p>그러나 근래 발생한 글로벌 금융위기 및 실물경기 위축에 대한 우려 확산으로 인하여 홍콩 부동산 시장에도 부정적인 영향이 나타나고 있는 바, 이로부터 투자자를 보호하는 방향으로 매매조건을 개선하고자 매도인과 협의를 지속하였으며, 그 결과 취득대상 물량을 기존 취득대상 물량의 69.1% 수준으로 축소하고 매매관련비용의 일부를 매도인이 부담하는 것으로 합의하여 2008년 12월 24일에 기존 매매계약을 해제하고 변경된 매매조건을 반영한 신규 매매계약을 체결하였습니다.</p> <table border="1" data-bbox="400 1223 1364 1485"> <thead> <tr> <th></th> <th>기존 매매 계약</th> <th>신규 매매 계약</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>매매면적</td> <td>149,017 sf</td> <td>102,988 sf</td> </tr> <tr> <td>취득대상 세대수</td> <td>104세대</td> <td>73세대</td> </tr> <tr> <td>취득대상 주차장수</td> <td>45대</td> <td>31대</td> </tr> </tbody> </table>		기존 매매 계약	신규 매매 계약	매매면적	149,017 sf	102,988 sf	취득대상 세대수	104세대	73세대	취득대상 주차장수	45대	31대
	기존 매매 계약	신규 매매 계약											
매매면적	149,017 sf	102,988 sf											
취득대상 세대수	104세대	73세대											
취득대상 주차장수	45대	31대											

문의:

미래에셋캐피탈자산운용 부동산투자3본부 권우준 대리 (02-3774-6614)