

2008년 8월 6일



미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사 상암IT타워 부동산매매계약 해제

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사는 주식회사 상암아이티컨소시엄(이하 “매도자”)과 2007년 6월 7일 체결한 부동산매매계약서에 의거, 서울시 상암동 상암택지개발사업지 DMC단지 B4-4 블록 소재 상암IT타워 준공시, 매도자로부터 소유권 이전을 진행하려 하였으나, 본건 부동산매매계약서 제14조 제7항에 의거, 매도자가 해제권을 행사함으로써 2008년 8월 6일 본건 부동산매매계약이 해제되었으며, 이에 따른 매도자로부터의 위약금 등 회수금액 내역은 다음과 같습니다.

- 다 음 -

| 항 목 | 금 액 |
|-----------------|---|
| 기 지급된 계약금 및 중도금 | 금 사백육십억(46,000,000,000) 원 |
| 위약금 등(*) | 금 팔십오억이천구백사십사만오백구십이(8,529,440,592) 원 |
| 최종 회수금액 | 금 오백사십오억이천구백사십사만오백구십이(54,529,440,592) 원 |

(*) 부동산매매계약 해제에 따른 위약금, 기간이자, 추가발생 비용 등이 포함된 금액임.

※ 관련공시자료 : 2007년 6월 7일 “미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사 부동산매매계약 체결” 참조

문의:

미래에셋맵스자산운용 부동산투자2본부 김기봉 사원 (02-3774-2237)