

2008년 5월 19일



미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사
미국 오피스 건물 취득 관련 부동산투자목적회사(LLC)를
통한 매매 계약 체결

당사는 미국 Delaware주에 Limited Liability Company (“LLC”, 부동산투자목적회사) 설립을 통해 지분 100% 출자하여, 미국 샌프란시스코 소재 오피스 건물인 Citigroup Center를 인수하는(100%) 계약을 다음과 같이 2008년 5월 16일에 체결하였습니다.

- 다 음 -

항목	내용
지분출자	미국 Delaware주 소재 One Sansome MAPS Senior LLC
지분출자금액	미화 약 1억 3천만 달러
거래종결예정일	2008년 8월말 예정 (현재 모기지 Loan승계 승인 시점)
건물개요	<ul style="list-style-type: none"> □ 명칭: 미국 San Francisco CBD내 Citigroup Center □ 위치: One Sansome Street, San Francisco, California □ 용도: 오피스 □ 규모: 임대가능면적 617,795 sqft.(약17,400평, 지상 43층) □ 현황: 현재 오피스 임대 운영중 (임대율 95%)

* 위 지분인수금액은 건물의 실사를 거쳐 필요시 정산될 수 있습니다.

** 매입대상물건인 Citigroup Center의 매입부대 비용 포함한 총 매입가격은 약 3억7천만달러로 본 물건 담보 모기지 Loan 약 2억 4천만불 승계하여 투자회사의 지분출자금액은 1억 3천만 달러임

문의:

미래에셋맵스자산운용 부동산투자1본부 오승택 사원 (02-3774-2092)