

미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사 중국 부동산 관련 해외 SPV 지분 취득 완료

당사가 지난 2008년 2월 15일자로 공시한 중국 상해 소재 주거단지인 Lakeville Regency 내 주거용 건물 1동을 구분 소유하고 있는 3개 홍콩 법인들의 지분을 100% 소유하고 있는 British Virgin Islands(“영국령버진제도”) 소재 투자목적법인(“SPV”)인 Dignitary Limited의 지분 50%를 취득하는 계약과 관련하여 다음과 같이 지분 취득이 완료되었습니다.

- 다 음 -

항목	내용
지분인수 대상법인	영국령버진제도 소재 Dignitary Limited
지분인수금액	미화 21,992,773.50 달러 (인민폐 943,787,730위안에 해당하는 미화 금액에서 인수대상 법인 및 그 하위법인인 홍콩법인들의 지분취득일 당시의 채무금액을 공제한 금액의 50%)
지분취득일	2008년 4월 7일
건물개요	<ul style="list-style-type: none"> □ 명칭: The Lakeville Regency 단지 내 Tower 18 □ 위치: Lane 168, Shun Chang Road, Luwan, Shanghai, PRC □ 용도: 주거시설 □ 규모: 지상연면적 15,472평방미터 (지상 27층, 103실 규모) □ 현황: 현재 서비스드레지던스로 운영 중

* 위 지분인수금액은 회계법인의 실사를 거쳐 필요시 정산될 수 있습니다.

** SPV의 잔여지분 50%는 미래에셋맵스 프런티어 사모차이나 부동산투자신탁 2호가 취득 하였습니다.

0

문의:

미래에셋맵스자산운용 부동산투자1본부 장국무 사원 (02-3774-1607)