

2008년 2월 26일



미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사 부동산 소유권이전 완료

미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사는 2007년 9월 19일에 경기도 성남시 분당구 서현동 254-1외 2필지에 신축중인 건축물의 매입을 위해 매도인인 주식회사 대신증권과 체결한 부동산 매매계약에 의거하여 다음과 같이 2008년 2월 26일자로 소유권 이전을 완료하였습니다.

- 다 음 -

| 항 목 | 내 용 |
|-----------|---|
| 빌딩명 | 미래에셋플레이스 (구. 분당 대신증권 사옥) |
| 위치 | 경기도 성남시 분당구 서현동 254-1 |
| 용도 | 업무시설, 근린생활시설 |
| 매입규모 | 지하 3층/지상 8층(총 19017.06m ²) |
| 준공일 | 2008년 1월 25일 |
| 매매대금 | 605억원 |
| 매매완결일 | 2008년 2월 26일 |
| 매매대금 지급일정 | 2007년 9월 19일: 계약금 60.5억원 지급(총 매매대금의 10%) 2008년 2월 26일: 잔 금 544.5억원 지급(총 매매대금의 90%) |

문의:

미래에셋맵스자산운용 부동산투자2부문 박광순 (02-3774-6665)