

2008년 2월 15일



## 미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사 중국 부동산 관련 해외 SPV 지분 인수를 위한 계약 체결

당사는 중국 상해 소재 주거단지인 Lakeville Regency 내 주거용 건물 1동을 구분 소유하고 있는 3개 홍콩 법인들의 지분을 100% 소유하고 있는 British Virgin Islands(“영국령버진제도”) 소재 투자목적법인(“SPV”)인 Dignitary Limited의 지분 50%를 인수하는 계약을 다음과 같이 2008년 2월 15일에 체결하였습니다.

- 다 음 -

항목	내용
지분인수 대상법인	영국령버진제도 소재 Dignitary Limited
지분인수금액	미화 약 30백만 달러 (인민폐 943,787,730위안에 해당하는 미화 금액에서 인수대상 법인 및 그 하위법인인 홍콩법인들의 기존 채무금액을 공제한 금액의 50%)
거래종결일	2008년 4월 말 이전
건물개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 명칭: The Lakeville Regency 단지 내 Tower 18</li> <li>□ 위치: Lane 168, Shun Chang Road, Luwan, Shanghai, PRC</li> <li>□ 용도: 주거시설</li> <li>□ 규모: 지상연면적 15,472평방미터 (지상 27층, 103실 규모)</li> <li>□ 현황: 현재 서비스드레지던스로 운영 중</li> </ul>

\* 위 지분인수금액은 환율, 운영자본 정산 및 지분인수 대상법인의 매도인에 대한 채무금액의 확정에 따라 변동될 수 있으며, 추후 거래종결시 확정될 예정입니다.

\*\* SPV의 잔여지분 50%는 미래에셋맵스 프런티어 사모차이나 부동산투자신탁 2호가 투자할 예정입니다.

문의:

미래에셋맵스자산운용 부동산투자1본부 장국무 사원 (02-3774-1607)