

2007년 10월 11일



미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사  
부동산매매를 위한 Memorandum 체결

미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사는 홍콩에 소재한 고급주거시설인 Bel-Air No. 8의 Tower 6에 대한 Memorandum for Sale을 매도인인 Hong Kong Cyberport (Ancilliary Development) Ltd. 와 2007년10월10일자로 체결하였습니다.

- 다 음 -

항 목	내 용
사업명	Hong Kong Bel-Air No. 8 (Tower 6)
위치	Bel-Air No. 8, Bel-Air on the Peak, Island South, Hong Kong
용도	주거시설 (Luxury Residential)
규모	- 주거시설 104세대 및 주차공간 45대 - 연면적 : 13,844.26㎡ - 층 수 : 지상 9층 ~ 50층 (14층, 24층, 34층, 44층 없음)
준공예정	2008년 9월
매매대금	HKD 1,862,712,500- (한화 약 2,235억원)
매매대금 지급일정	- 증거금 5% 지급 (Memorandum for Sale 체결시) - 계약금 5% 지급 (2007년 10월 예정) - 중도금 5% 지급 (2007년 10월 예정) - 잔 금 85% 지급 (2008년 10월 예정)
기타사항	- 소유권 취득후 시장상황에 따라 임대운용후 매각할 예정임.

※ 상기 내용은 공사진행, 환율 등에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

※ 매매대금 및 투자금액은 잠정적인 금액이며, 추후 잔금 지급시 확정될 예정입니다.

문의: 미래에셋맵스자산운용 부동산투자3부문 조범린 대리 (3774-5977)