2007년 4월 6일

미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사 부동산매매계약 체결

미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사는 서울시 중구 수하동 5번지 외 109필지 지상에 도시환경정비사업으로 신축예정인 건축물의 매입을 위해 매도인인 주식회사 글로스타와 다음과 같이 부동산 매매계약을 2007년 4월 6일 체결하였습니다.

- 다 음 -

항 목	내 용
사업명	을지로2가구역 제5지구 도시환경정비사업
위치	서울시 중구 수하동 5번지 외 109필지
용도	업무시설, 판매시설
규모	연면적 50,488.84평, 지하8층, 지상31층, 지상34층 (2개동)
준공예정	2011년 2월
매매대금	8,432억원
투자금액	4,216억원 (매매목적물의 50% 지분 취득 예정)
매매대금 지급일정	구역변경지정신청 접수시 계약금 10% 지급 (2007년 5월말 예정) 준공후 소유권 이전시 잔금 지급 (준공후 1~2개월내 예정)
기타사항	- 소유권 취득후 임대 운용할 계획임 - 외국계 투자자와 50:50 공동 투자 예정임

※ 상기 내용은 설계, 인허가, 및 시공 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.

※ 매매대금 및 투자금액은 잠정적인 금액이며, 추후 잔금 지급시 확정될 예정입니다.

문의:

미래에셋맵스자산운용 부동산투자3부문 조범린 대리(3774-5977)