

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모일호투자회사가 투자하고 있는 미국 인디애나폴리스 주 소재 FedEx 물류시설(이하 “본건 자산”) 자산의 재평가 및 이에 따른 기준가격 변동사항을 다음과 같이 알려드립니다

- 다 음 -

■ 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 “자본시장법”)에 의거 투자자산에 대한 재평가를 실시함

- 자본시장법에 의거 투자자산에 대해 자산 재평가를 실시한 결과 다음과 같이 평가액이 변동하였으므로 장부가 대비 증감액을 기준가격에 반영

(단위:USD)

구분	MAPS Indianapolis One LLC
반영 전 평가액	8,605,427.29
반영 후 평가액	7,608,239.89
평가손익 조정액	-997,187.40
기준가격 변동액	-13.84 원

- 2024년 03월 28일 외화주식평가손익조정으로 기준가격에 반영
- 자산재평가에 따른 기준가격 변동과 일일 변동분 포함 전일 대비 144.34 원 (10,967.41 원 → 11,111.75 원) 상승

• 재평가 금액 변동 원인

- 미국 기준금리 인상에 따른 Terminal Cap Rate 상승(5.25% → 5.50%) 및 할인율 상승(6.00% → 6.25%)
- 이에 따라 본 실물자산의 가치는 전년 평가액 대비 약 5.3% 하락한 USD 180,000,000를 기록하였으며, 보유 주식의 순자산가치는 전년 대비 약 11.6% 하락함

끝.