

## 부동산 · 특별자산펀드 수시공시 작성

	증권	<p>1. 증권 내역: 주식회사 미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사의 보통주</p> <p>2. 취득 내역:          ✓ 청약 주식 수: 2,136,558주          ✓ 청약 금액: 4,999,545,720원</p> <p>3. 취득일:          ✓ 주금납입: 2023년 11월 23일          ✓ 효력발생일: 2023년 11월 24일</p> <p>4. 기타 투자판단관련 중요 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본건 펀드는 투자 대상인 (주)미래에셋글로벌위탁관리부동산투자회사(이하 "글로벌리츠")의 보통주 2,136,558주를 추가 취득함. (기존 주식수 980,000주와 합산하여 총 3,116,558주 보유)</li> <li>- 본건 투자는 본 펀드의 보유 현금으로 투자하였으며, 1) 글로벌리츠 유상 증자에 따른 지분율 희석 방지 및 2) 추가 배당 수취를 통한 보유 현금의 활용성 증대를 목적으로 진행됨.</li> <li>- 향후 금리 및 시장상황에 따라, 보유 주식 매각을 통해 유동성 확보 가능함.</li> </ul>
집합투자 증권의 취득 또는 처분	글로벌 리츠 투자내역	<p>1. 글로벌리츠 보유 물건 내역:</p> <p>기존 자산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 페덱스 탬파: 미국 플로리다 주 St. Petersburg 소재 임대면적 약 6,660평 규모의 물류시설</li> <li>✓ 아마존 휴스턴: 미국 텍사스 주 Houston 소재 임대면적 약 24,075평 규모의 물류시설</li> <li>✓ 페덱스 인디애나폴리스: 미국 인디애나 주 인디애나폴리스 소재 임대면적 약 26,862평 규모의 물류시설</li> </ul> <p>신규 편입자산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Academy: 미국 텍사스 주 Houston 소재 임대면적 약 42,172평 규모의 물류시설</li> </ul> <p>2. 취득(또는 처분) 내역:</p> <p>글로벌리츠가 100% 지분을 보유하고 있는 (주)미래에셋글로벌제1호위탁관리부동산투자회사(이하 "자리츠")를 통해, 대상 자산을 보유하고 있는 현지 SPC인 MAPS US LOGISTICS THREE LLC의 지분 일부 취득 예정</p> <p>3. 신규 편입 자산 취득일: 2023년 12월 중 예정</p> <p>4. 글로벌리츠 자산 현황:</p> <p>기존 자산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 페덱스 탬파: 임대면적 100%를 FedEx Ground Package System, Inc.가 임차하며, 2023년 11월 22일 기준 잔여 임차기간은 약 8년임 (만기시점 5년 기간으로 총 2번 연장 가능)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 아마존 휴스턴: 임대면적 100%를 Amazon.com Services LLC (임대보증인: Amazon.com, Inc.)가 임차하며, 2023년 11월 22일 기준 잔여 임차기간은 약 9년임 (만기시점 5년 기간으로 총 4번 연장 가능).</li> <li>✓ 페덱스 인디애나폴리스: 임대면적 100%를 FedEx Ground Package System, Inc.가 임차하며, 2023년 11월 22일 기준 잔여 임차기간은 약 12년임 (만기시점 10년 기간으로 총 3번 연장 가능).</li> </ul> <p>신규 편입자산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 임대면적 100%를 Academy, Ltd.가 임차하며 2023년 11월 22일 기준 잔여 임차기간은 약 8년임 ('20년 중 최초 연장옵션 행사로 만기가 '32년까지 연장됨).</li> </ul>
--	--	---