

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모일호투자회사가 투자하고 있는 자산의 재평가 및 이에 따른 기준가격 변동사항을 다음과 같이 알려드립니다

- 다 음 -

■ 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 “자본시장법”)에 의거 투자자산에 대한 재평가를 실시함

- 자본시장법에 의거 투자자산에 대해 자산 재평가를 실시한 결과 다음과 같이 평가액이 변동하였으므로 장부가 대비 증감액을 기준가격에 반영

(단위:원)

구분	Resimmo Holding Limited
반영 전 평가액	2,510,459,080
반영 후 평가액	2,537,074,074
평가손익 조정액	+ 26,614,994
기준가격 변동액	+1.07

- 2023년 09월 25일 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영
- 자산재평가에 따른 기준가격 변동과 일일 변동분 포함 전일 대비 1.07 원(10,966.36 → 10,967.43) 상승

• 재평가 금액 변동 원인

- 토지 매매에 따른 1,2차 주주 상환액 USD 5.8M 등이 반영되며 현지 SPC Resimmo의 `23년 6월 기준 상증법평가에 따른 평가액은 전년 주식가치 평가액 대비 약 USD 5.39M이 감소한 USD 40.3M으로 평가됨
- 기타 항목의 경우 현지 재무재표가 USD로 작성됨에 따라 별도 환전 없이 USD 기준으로 반영
- 루피화 환율 상승: 2022년 9월 말 평가시점 대비 USD/INR의 환율 약 10.3% 상승 (2021-12-31 기준 74.42, 2023-06-30 기준 82.05)

끝.