

미래에셋 맵스아시아퍼시픽 부동산공모1호투자회사

작성운용기간

2020년 10월 01일 ~ 2020년 12월 31일

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사

2등급-높은위험 1 2 3 4 5 6

이 투자회사는 부동산을 주된 투자대상으로 하여 수익을 추구하는 것을 목적으로 합니다.

* 당사는 2020년 11월 16일 미국 인디애나폴리스 소재 FedEx Ground Hub 물류시설(이하 "본건 자산") 신규 투자 관련하여 투자심의위원회의 승인을 득하였습니다. 본건 펀드는 2020년 12월 15일 미국 현지 법인인 MAPS INDIANAPOLIS ONE LLC의 지분 10.51%를 취득하였으며, MAPS INDIANAPOLIS ONE LLC는 자회사인 MAPS 2157 STACIES WAY IN LLC를 통해 2020년 12월 24일(현지 기준) 본건 자산의 매입을 완료하였습니다. 자세한 사항은 협회, 거래소 및 당사 홈페이지 상 공시 본문(2020년 11월 16일, 2020년 12월 15일, 2020년 12월 28일)을 참고해주시기 바랍니다.

시장동향

한국은 2020년 11월 중순부터 코로나 19 신규 확진자 수가 급증하며 국내 경제 활동이 크게 위축되었습니다. 2020년 12월 8일부터 2021년 1월 17일까지 사회적 거리두기 2.5단계가 적용되면서 소비 위축으로 인한 경기 둔화는 보다 심화될 것으로 예상되며, 이로 인해 연간 경제성장률(GDP 성장률)은 -1.1%를 기록할 것으로 전망됩니다.(출처: 한국은행)

국내 오피스 임대 시장은 코로나 19 확산으로 인한 경기둔화로, 임차 수요가 감소할 가능성이 높습니다. 다만, 국내 도심권역, 판교권역으로의 오피스 이전 수요는 지속적으로 존재하고 있습니다. 특히 도심권역 및 강남권역의 향후 3년간 추가공급물량이 제한적일 것으로 보여 해당 권역의 공실률은 안정화될 것으로 전망됩니다.

코로나 19 이후 2분기 내내 저조하였던 인도 주택 시장은 3분기 들어 회복의 조짐을 보였습니다. 3분기 인도 주택 판매량은 2분기 대비 34% 증가하였습니다. 방갈로르 지역의 경우 판매량이 12% 감소하였지만, 첸나이 지역의 판매량은 241% 증가하여 지역에 따라 상이한 모습을 보였습니다. 늘어난 3분기 주택 판매량이 신규 공급량을 초과하며 미분양 물량은 감소세를 기록했습니다. 인도 시행사들은 실수요가 집중된 소형 세대 및 상대적으로 가격 경쟁력이 있는 프로젝트에 주력하고 있습니다. 또한, 매매대금의 연간 균등상환을 유예하는 등 주택 실수요자들에게 탄력적인 분할납부 옵션을 제공하며 구매력 증진을 도모하고 있습니다.(출처: JLL - "Residential Market Update: Q3 2020")

브라질 중앙은행은 12월 통화정책위원회에서 기준금리를 2.0%로 동결하였으며 지난 9월 이후 세 차례 연속 동결 국면을 이어갔습니다. 통화정책방향 결정문에서 기준금리 추가 인하 가능성에 대한 문구가 사라지며 금리인하 사이클이 종료되었음을 암시하였으며, 이와 동시에 목표를 상회하는 가파른 물가 상승세로 인해 기준금리 인상 가능성도 가시화되고 있습니다.(출처: 한국투자증권) 지난 10월 말 5.8헤알/달러 수준을 보이던 헤알화의 가치는 11월부터 반등하기 시작하여 12월 말 기준 5.2헤알/달러를 기록하였습니다. 세계 경제의 펀더멘탈 회복 기대감과 위험자산 선호 현상 등에 따른 아시아 통화 강세 기조로 인해 원헤알 환율의 반등폭이 일부 상쇄되기는 하였으나, 원헤알 환율은 전분기 대비 1.6% 가량 상승한 209.47원/헤알에 마감되었습니다. 본건 자산이 위치한 브라질 상파울루 Marginal 지역 내 Class AAA 오피스 공실률은 2020년 3분기 기준 18.6%를 기록하였으며 이는 2분기 대비 4.3%p 증가한 수치입니다. 코로나 19 영향으로 인해 오피스 수요가 일부 감소하였으며, 시장 평균 임대료의 경우 2020년 12월 기준 연초 대비 8.1% 하락한 BRL 55-115/sqm(스퀘어미터) 수준을 기록하였습니다.(출처: CBRE)

코로나 19의 영향으로 미국 내 온라인 물동량은 전반적으로 증가하였으며, 미국 인디애나폴리스 물류 시장의 경우 3분기 기준 공실률 5.7%를 기록하였습니다. 3분기 누적 임대차면적은 약 20M sf(제곱피트)를 기록했으며 이는 역사적 평균 대비 60% 높은 수준입니다. 3분기 누적 준공 면적은 이미 전년 12개월 기준 총 면적을 상회하였으나 견고한 수요를 바탕으로 낮은 공실률을 유지할 것으로 예상합니다.

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사

2등급-높은위험 1 2 3 4 5 6

| 운용성과

센터원(Center1) 빌딩(중구 수하동)은 국내 최고 프라임급 빌딩으로서 외국계 기업, 금융회사 및 로펌에게 1순위 빌딩으로서의 위상을 유지하고 있습니다. 센터원 빌딩이 속한 서울 CBD 권역의 평균 임대율은 89.3%(2020년 11월 기준, 출처: Avison Young)이나, 당 빌딩은 적극적인 임대마케팅을 통해 공실을 지속적으로 해소하여 임대율 92%를 달성하였습니다. 현재 외국계 금융회사, 외국계 서비스회사, 외국계 제조회사, 국내 대기업 등과 약 14,198㎡ 면적에 대하여 임대협의를 진행하고 있으며, 기존 임차인의 재계약을 적극적으로 유도하여 지속적으로 신규 계약 및 재계약을 체결하고 있습니다.

미래에셋플레이스 빌딩(분당 서현동)은 꾸준히 임대율 100%를 유지하고 있으며, 리테일 업종 변경 및 리파이낸싱 등을 통해 임대수익 향상을 위해 노력하고 있습니다. 또한 실내 환경 개선 작업 및 기타 건물 가치 상승을 가져올 수 있는 자본적 지출을 통해 임차인들의 업무환경을 개선하고 있습니다.

판교 미래에셋센터의 경우 2014년 4월 말 호텔 개장 이후 안정화된 호텔 운영을 바탕으로 국내외 비즈니스 고객의 지속적인 관심을 받고 있습니다. 2020년 4분기 호텔의 경우, 코로나 19의 여파로 전 분기 대비 객실 점유율이 급감하였으나, 영업 부분의 손실을 최소화하고 최대한의 매출 증대를 위하여 적극적인 마케팅 시행 및 비용절감 등 세부적인 방안을 강구하고 있습니다. 현재 오피스 및 리테일 공간의 임대율은 100%를 유지하고 있습니다.

브라질 자산의 현재 임대율은 임차인 Banco Votorantim 등 일부 임차인의 감평으로 인해 약 3.5%p 하락한 94.4%를 기록하고 있습니다. Banco Votorantim 감평 면적의 경우, 임대차계약에 의거하여 감평 면적의 약 1.2년치 임대료에 해당하는 금액을 조기 퇴거 수수료로 수취하여 단기적으로 임대수익에 미치는 영향은 제한적입니다. 다만 2020년 6월 22일 체결한 선순위대출약정 변경계약에 의거하여 본 펀드의 배당수익(주주대여금 이자수익)은 2021년 3월까지 유보될 예정입니다.

미국 FedEx 물류시설은 2020년 12월 24일 기준으로 매매계약을 클로징하였습니다. 본건 자산은 인디애나폴리스 도심부로부터 약 20분 거리에 위치해 있으며, 단일 임차인인 FedEx가 2035년 10월까지 15년 간 임차할 예정입니다. 임대차 계약 구조는 Triple Net으로 임대료, 보험료, 부동산세 및 관리비를 임차인이 부담하는 형태입니다.

| 운용 계획

센터원(Center1) 빌딩은 잠재 임차사를 지속적으로 발굴하기 위해 적극적으로 임대 마케팅을 진행 중이며 이를 바탕으로 국내외 우량 기업과 지속적으로 협의를 진행할 예정입니다. 또한, 기존 임차인 중 확장 수요가 있는 임차인과 증평 협의를 진행할 예정입니다. 한편, 건물의 안정적인 유지보수 및 건물이 제공하는 서비스의 고급화를 통하여 건물의 가치를 높이고 입주자들의 만족도를 높일 계획입니다.

미래에셋플레이스는 100% 임대율을 달성하였으며 이를 바탕으로 안정적인 수익을 창출하고 있습니다. 임대 수익 극대화를 위하여 리테일 입주사의 업종 변경 및 신규 임대차를 추진을 진행 중에 있으며 꾸준한 유지보수 및 자본적 지출 공사를 검토하여 자산가치 상승 및 수익률 향상을 위해 최선을 다할 것입니다.

판교 미래에셋센터는 임대율 100% 달성 후 건물 유지 및 수선을 통한 자산가치 증대를 위해 노력하고 있습니다. 또한 호텔의 안정적인 운영 및 높은 객실점유율 유지에 만전을 기하여 장기적인 수익성 개선을 위해 최선을 다할 것입니다.

인도에 소재한 주거단지 개발용 토지 3면에 대한 매각을 지속적으로 추진할 예정입니다. 현재 일부 방갈로르 2개 토지 매각 관련하여 잠재매수인과 협의 중에 있으며, 회수가치를 높이기 위해 최선을 다할 것입니다.

브라질 현지의 코로나 19의 장기화로 인한 임대수익 영향을 최소화하고, 공실 면적에 대한 적극적인 현지 마케팅을 통해 임대율을 개선할 수 있도록 노력하겠습니다. 더불어, 브라질 오피스 시장 동향을 면밀히 모니터링하고 매각 타당성에 대한 검토를 지속할 예정입니다.

미국 FedEx 물류시설은 임대율 100%의 안정적인 자산이며 이를 바탕으로 안정적인 수익이 예상됩니다. 향후 현지 자산관리업체와 협업하여 자산가치 증대를 위해 노력할 것입니다.

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사

2등급-높은위험 1 2 3 4 5 6

기간수익률

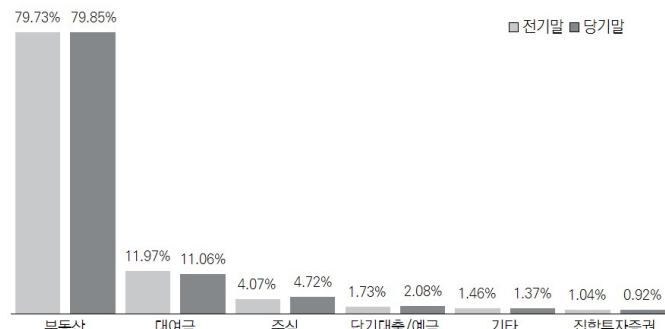
(단위: %, %p)

비교시점	최근3개월 2020.09.30~ 2020.12.31	최근6개월 2020.06.30~ 2020.12.31	최근9개월 2020.03.31~ 2020.12.31	최근1년 2019.12.31~ 2020.12.31	최근2년 2018.12.31~ 2020.12.31	최근3년 2017.12.31~ 2020.12.31	최근5년 2015.12.31~ 2020.12.31
운용펀드	11.76	10.94	11.65	11.43	23.16	31.38	49.40

※ 위 투자실적은 과거 실적을 나타낼 뿐 미래의 운용실적을 보장하는 것은 아닙니다.

※ 위 펀드의 투자실적은 펀드의 종류별로 수익률이 달라질 수 있으므로 자세한 사항은 운용상세 보고를 참고하시기 바랍니다.

자산구성현황



※ 선물, 스왑거래의 경우 비중에서 생략됩니다.

업종별 투자비중 (당기말 기준)



※ 위 업종구분은 한국거래소/GICS(Global Industry Classification Standard)의 업종구분을 따릅니다.

※ 위 업종구분은 주식종자산 대비 비중입니다.

국가별 투자비중 (당기말 기준)



※ 펀드의 국가별 비중은 자산의 발행국을 기준으로 합니다. (중국, 홍콩, 타이완 구분) 따라서 실제 자산이 거래되는 국가와의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 위 국가별 투자비중은 단기대출 및 예금을 제외한 비중입니다.

1. 펀드의 개요

기본정보 펀드의 설정일, 운용기간, 펀드의 특징 등 펀드의 기본 사항입니다.

펀드의 종류	투자회사/부동산/단위형/폐쇄형
존속기간	2007년 02월 02일 ~ 2047년 01월 09일
자산운용사	미래에셋자산운용
일반사무관리회사	미래에셋펀드서비스
펀드재산보관회사(신탁업자)	KB국민은행
판매회사	당사 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다. (http://investments.miraesasset.com)
상품의 특징	이 투자회사는 한국을 포함한 아시아태평양 지역 부동산을 주요 투자대상으로 하며, 그 외 글로벌 주요도시 소재 부동산에 일부 투자할 수 있습니다. 우량한 오피스빌딩과 호텔 등 실물부동산 매입, 부동산개발과 부동산에 대한 투자를 목적으로 하는 법인이 발행한 주식 등의 지분에 투자할 계획입니다. 단, 투자자산 중 상당부분은 투자기간 중 안정적인 임대수익이 발생하는 부동산자산으로 구성할 예정이나, 일부는 보다 높은 수익을 추구하는 부동산 개발프로젝트 및 부동산관련 대출채권에 투자할 수 있습니다. 또한, 위험분산을 위해 최소 3개 이상의 투자대상 자산으로 포트폴리오를 구성할 예정입니다.

펀드명	최초설정일	금융투자협회 펀드코드
미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사	2007.02.02	64366

재산현황 당기말과 전기말 간의 펀드 순자산 총액과 펀드 기준가격의 추이입니다.

(단위: 백만원, 원, %)

펀드 명칭	항목	전기말	당기말	증감률
미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사	자산 총액	1,003,642	1,087,973	8.40
	부채 총액	367,574	399,103	8.58
	순자산총액	636,068	688,870	8.30
	기준가격	6,851.65	7,420.43	8.30

※ 자산총액 : 펀드운용자금 총액입니다.

※ 부채총액 : 펀드에서 발생한 비용의 총액입니다. 단, 미지급해지대금과 미지급분배금 등을 포함하는 값입니다.

※ 자산 및 부채 총액의 경우 정산 전 금액 기준입니다.

※ 순자산총액 : 자산-부채로서 순수한 펀드자금의 총액입니다.

※ 자산/부채/순자산 총액 증감률은 작성 단위(백만원) 이하 수치인 '원' 단위까지 계산에 포함되기 때문에 증감률이 과다하게 표시될 수 있으니, 투자자분들께서는 이점 유의 바랍니다.

※ 기준가격 : 투자자가 집합투자증권을 입금(매입), 출금(환매)하는 경우 또는 분배금(상환금포함) 수령시에 적용되는 가격으로 펀드의 순자산총액을 발행된 수익증권 총좌수로 나눈 가격을 말합니다.

분배금 내역

(단위: 백만원, 백만좌)

분배금 지급일	분배금 지급금액	분배후 수탁고	기준가격(원)		비고
			분배금 지급전	분배금 지급후	
2021년 2월 말 예정	22,002	688,870	7,657.43	7,420.43	운용펀드

※ 위 내역은 결산 후 최초로 작성하는 자산운용보고서에만 표기되고 있습니다.

2. 수익률 현황

기간 수익률 각 기간의 펀드 수익률입니다.

비교지수 : 해당사항 없음

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사

2등급-높은위험 1 2 3 4 5 6

이 투자회사는 국내외 부동산에 투자하는 부동산집합투자기구로 이 투자회사의 성과를 적절히 비교할 수 있는 비교자수를 선정하기 어려움 비교자수의 기재를 생략하였습니다.

(단위: %, %p)

비교시점	최근3개월	최근6개월	최근9개월	최근1년	최근2년	최근3년	최근5년
	2020.09.30~2020.12.31	2020.06.30~2020.12.31	2020.03.31~2020.12.31	2019.12.31~2020.12.31	2018.12.31~2020.12.31	2017.12.31~2020.12.31	2015.12.31~2020.12.31
운용펀드	11.76	10.94	11.65	11.43	23.16	31.38	49.40

부동산 투자수익 현황

(해당 운용기간 기준, 최근 3개월)

(단위: 백만원)

구분	부동산	대출채권	기타	합계
투자수익	10,482.00	1,974.00	732.00	13,189.00

주: 상기 투자수익 산출시 보유 자산의 평가손익 및 외화환산손익은 제외됩니다.

주: 대출채권 투자수익은 분기 마수이자율 포함한 금액입니다.

3. 자산현황

주요 자산보유 현황 (당기말 기준)

펀드자산총액에서 파생상품의 거래는 발생시 모두 기재되며, 전체 보유자산(주식, 채권, 단기대출 및 예금 등)의 상위 10종목, 자산총액의 5%초과 보유종목 및 발행 주식 총수의 1%초과 종목의 보유내역을 보여줍니다.

주식

(단위: 주, 백만원, %)

종목명/업종명	보유수량	평가금액	비중	발행국가	비고
인터에셋홀딩스 / 미분류	200,000	38,158	3.51	대한민국	

부동산(임대)

(단위: 계약, 백만원, %)

구분	자산명	취득일	평가액	비고
토지	센터원(토지)	2010.12.30	521,528	
건물	센터원(건물)	2010.12.30	256,893	
토지	미래에셋플레이스 (토지)	2008.02.26	56,300	
건물	미래에셋플레이스-(건물)	2008.02.26	34,000	

부동산(자금대여 및 차입금)

(단위: 계약, 백만원, %)

구분	명칭	계약일	상환(만기)일	금액	이율	비고
대여금	부동산대여금(판교호별)	2017.04.20	2024.09.18	100,746	4.60	
대여금	ROCHAVERA NOTE Tranche A	2012.06.22	2022.06.22	19,621	12.00	
차입금	부동산차입금(센터원)	2016.04.29	2021.04.29	291,547	3.05	
차입금	부동산차입금(미를-삼성화재)	2020.11.25	2025.11.24	40,107	2.65	

주: ROCHAVERA NOTE Tranche A는 브라질 헤알화 환율 하락에 따른 SPC에 대한 주주대여금 대손충당금 (BRL 49,947,169.48 - 약 10,446백만원) 을 반영하지 않음

단기대출 및 예금

(단위: 백만원, %)

구분	금융기관	단기대출/예금 일자	단기대출/예금 금액	적용금리	상환(만기)일	비중	비고
예금	KB국민은행		22,233	0.10		2.04	

※ 보다 상세한 투자대상자산 내역은 금융투자협회 전자공시사이트의 펀드 분기영업보고서 및 결산보고서를 참고하실 수 있습니다. (인터넷 주소 <http://dis.kofia.or.kr>)

단, 협회 전자공시사이트에서 조회한 분기영업보고서 및 결산보고서는 본 자산운용보고서와 작성기준일이 상이할 수 있습니다.

환헤지에 관한 사항

환헤지란?	환헤지는 환율변동으로 외화표시자산의 가치변동위험을 선물환계약 등을 이용하여 줄이는 것을 말하며, 환헤지 비율은 기준일 현재 펀드에서 보유하고 있는 총 외화자산의 평가액 대비, 환헤지 규모를 비율로 표시한 것을 말합니다.
펀드 수익률에 미치는 효과	- 환율 하락(원화강세) : 펀드 내 기초자산은 환율 하락분 만큼 환 평가손실이 발생하나, 상대적으로 환헤지로 인해 환헤지 비율 분만큼의 환헤지 이익이 발생합니다. - 환율 상승(원화약세) : 펀드 내 기초자산은 환율 상승분 만큼 환 평가이익이 발생하나, 상대적으로 환헤지로 인해 환헤지 비율 분만큼의 환헤지 손실이 발생합니다.
투자설명서상의 목표 환헤지 비율	이 투자회사는 외화로 표시되는 투자자산에 대해 별도의 환헤지를 하지 않습니다. 따라서, 해외투자에 따른 환율변동위험에 노출되어 있으므로 부동산투자에 따른 이익이 환율 변동으로 감소할 수 있고 환율 변동이 부동산투자에 따른 손실을 확대시킬 수도 있음에 각별히 유의하여야 합니다. 이러한 환율변동위험을 회피하고자 하는 투자자께서는 개별적으로 환헤지 수단을 강구하시어야 합니다.
환헤지 비용 및 환헤지로 인한 손익	환헤지비용은 환헤지관련 파생상품의 계약환율에 포함되어 있어 별도의 산출이 불가능하며 환헤지로 발생한 손익사항 역시 환율변동에 따른 자산가치의 상승/하락과 상응하는 환헤지손익을 정확히 산출하는 것은 불가능합니다.

(단위: %)

기준일 현재 환헤지 비율	없음
---------------	----

4. 펀드매니저(운용전문인력)현황

운용을 담당하는 펀드매니저 정보입니다.

(단위: 개, 역원)

이름	최창훈	운용중인 펀드의 수	59
연령	51	운용중인 펀드의 규모	72,246
직위	운용전문인력	성과보수가 있는	개수 : 45
협회등록번호	2107000096	펀드 및 일임계약	운용규모 : 51,609
이름	윤상광	운용중인 펀드의 수	7
연령	47	운용중인 펀드의 규모	14,171
직위	운용전문인력	성과보수가 있는	개수 : 6
협회등록번호	2112000405	펀드 및 일임계약	운용규모 : 9,529

※ 기준일자 : 2020년 11월 30일

펀드매니저 변경 내역

최근 3년 동안의 (책임)운용전문인력 변경 내용입니다.

기간	(책임)운용전문인력
2016.12.15~현재	최창훈,윤상광

※ 펀드매니저 변경내용은 금융투자협회 전자공시사이트의 수시공시 등을 참고하실 수 있습니다. (인터넷 주소 : <http://dis.kofia.or.kr>)

5. 비용현황

총보수 비용 비율

펀드에서 부담하는 보수, 기타비용 및 매매중개 수수료를 연간단위로 환산한 수치입니다.

(단위: 연환산, %)

펀드	구분	총보수/비용 비율(A)*	매매/중개수수료 비율(B)**	합계(A+B)
운용펀드	전기	1.31	0	1.31
	당기	1.31	0	1.31

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사

2등급-높은위험 1 2 3 4 5 6

*총보수 비용비율(Total Expense Ratio)이란 운용보수 등 펀드에서 부담하는 '보수'와 '기타비용' 총액을 순자산 연평균 잔액(보수, 비용 차감 전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 부담한 총보수, 비용수준을 나타냅니다.

**매매, 중개수수료 비율이란 매매, 중개수수료를 순자산 연평균 잔액(보수, 비용 차감 전 기준)으로 나눈 비율로서 해당 운용기간 중 투자자가 실제 부담하게 되는 매매, 중개수수료의 수준을 나타냅니다.

보수 및 비용지급 현황

펀드에서 부담하는 보수, 기타비용, 매매중개수수료 및 증권거래세입니다.

(단위: 백만원, %)

구분	전기		당기	
	금액	비율**	금액	비율**
자산운용사	2,686	0.42	2,722	0.42
판매회사	0	0.00	0	0.00
펀드재산보관회사(신탁업자)	122	0.02	124	0.02
일반사무관리회사	122	0.02	124	0.02
보수 합계	2,930	0.46	2,970	0.46
기타비용*	284	0.04	290	0.04
조사분석서비스비용	0	0.00	0	0.00
매매결제서비스비용	0	0.00	1	0.00
증권거래세	0	0.00	0	0.00

* 기타비용이란 회계감사비용, 증권 등의 예탁 및 결제비용 등 펀드에서 경상적/반복적으로 지출된 비용이며, 매매/중개수수료는 제외한 것입니다.

** 비율 : 펀드의 순자산총액 대비 비율

6. 투자자산매매내용

매매주식규모 및 회전율

해당기간의 매매량, 매매금액, 매매회전을 입니다.

(단위: 백만원, %)

매수		매도		매매회전율*
수량	매매금액	수량	매매금액	
8,268,427	9,040	0	0	0.00

*매매회전율(해당분기)이란 운용기간 중 매도한 주식금액의 총액을 그 해당 운용기간 중 보유한 주식의 평균 가액으로 나눈 비율을 말합니다. 매매회전율이 높으면 매매거래수수료(0.1%내외) 및 증권거래세(매도시 0.3%)가 발생해 투자자의 펀드비용이 증가합니다.

최근 3분기 매매회전을 추이

최근 3분기의 매매회전을 추이입니다.

(단위: %)

기간	매매회전율
2020.04.01 ~ 2020.06.30	0.00
2020.07.01 ~ 2020.09.30	0.00
2020.10.01 ~ 2020.12.31	0.00

7. 자산운용사의 고유재산 투자에 관한 사항

- 해당사항 없음 (당기말 기준)

8. 공지사항

고객님이 가입하신 펀드는 "자본시장과 금융투자업에 관한 법률"의 적용을 받습니다.

이 보고서는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의해 [미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사]의 자산운용회사인 [미래에셋자산운용]이 작성하여 펀드재산보관회사(신탁업자)인 KB국민은행의 확인을 받아 한국예탁결제원을 통해 투자자에게 제공됩니다.

투자자의 계좌별 수익률 정보는 판매회사의 HTS나 인터넷 뱅킹을 통해 조회할 수 있습니다.

1) 작성기준일로부터 최근 3개월간 발생한 펀드 수시공시사항

- 수시공시에 대한 사항은 금융투자협회 전자공시(<http://dis.kofia.or.kr/>) / 펀드공시/수시공시를 참조하시기 바랍니다.

2) 소규모펀드

해당사항 없음

9. 자산운용보고서 확인방법 안내

- 이 자산운용보고서의 내용은 펀드 전체에 관한 내용입니다.

투자자의 계좌별 수익률 정보 확인 및 고객정보의 변경은 펀드를 가입하신 판매 회사 지점에 연락하시거나 판매회사의 홈페이지를 통하여 확인하시기 바랍니다.

- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제92조(자산운용보고서)에서 정한바에 따라 이메일로 자산운용보고서를 받아 보실 수 있습니다.

자산운용보고서는 3개월마다 정기적으로 고객님의 발송해 드리고 있으며, 이메일 수령 신청을 통해 더욱 편리하게 자산운용보고서를 관리하실 수 있습니다.

단, 단기금융집합투자기구(MMF)를 운용하는 경우에는 1개월, 환매금지형집합투자기구를 운용하는 경우에는 3개월마다 집합투자업자, 판매회사, 한국금융투자협회의 인터넷 홈페이지를 이용하여 공시합니다.

- E-mail전환신청은 가입하신 판매회사에서 변경하실 수 있습니다.

- 미래에셋자산운용 고객센터 : 1577-1640

미래에셋자산운용 홈페이지 : <http://investments.miraeasset.com>

금융투자협회 전자공시 서비스 : <http://dis.kofia.or.kr>