미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사가 투자하고 있는 자산의 재평가 및 이에 따른 기준가격 변동사항을 다음과 같이 알려드립니다.

- 다 음 -

* 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 “자본시장법”)에 의거 투자자산에 대한 재평가를 실시함
	+ 자본시장법에 의거 투자자산에 대해 자산 재평가를 실시한 결과 다음과 같이 평가액이 변동 하였으므로 장부가 대비 증감액을 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영

|  |  |
| --- | --- |
|  | (단위: 원) |
| 구분 | Resimmo Holding Limited |
| 반영 전 평가액 | 5,568,920,009 |
| 반영 후 평가액 | 4,506,342,882 |
| 평가손익 조정액 | -1,062,577,127 |
| 기준가격 변동액 | -11.45 |
| - 2020년 03월 30일 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영 |
| - 자산재평가에 따른 기준가격 변동과 일일 변동분 포함 전일 대비 -12.81(6,877.90 🡪 6,865.09)원 하락 |

* + 재평가 금액 변동 원인
* Resimmo Holding Limited
	+ - * 인도의 경제 개혁안 여파 및 글로벌 경기 침체 영향으로 주거 단지에 대한 실수요가 감소하였음. 이로 인하여 인도 내 주거용 부동산 거래량 및 신규 주거 단지 개발 수요가 제한되었음.
			* 위와 같은 사유로 신규 주거 개발을 위한 공사 및 분양 비용이 증가하였고 분양에 소요되는 시간이 길어짐에 따라 본 자산의 평가 가치가 하락하였음.
			* 평가일 기준 달러/루피 환율이 2018년 말 대비 약 2% 하락하여 환차손이 발생함.

끝.