

펀드 자산 평가액 기준가 반영 안내

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모 1 호투자회사가 투자하고 있는 자산의 재평가 및 이에 따른 기준가격 변동사항을 다음과 같이 알려드립니다.

- 다 음 -

■ **자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 “자본시장법”)에 의거 투자자산에 대한 재평가를 실시함**

- 자본시장법에 의거 투자자산에 대해 자산 재평가를 실시한 결과 다음과 같이 평가액이 변동 하였으므로 장부가 대비 증감액을 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영

(단위: 원)

투자자산명	미래에셋센터원
반영 전 평가액	706,841,420,000
반영 후 평가액	730,355,900,000
평가손익 조정액	23,514,480,000
기준가격 변동액	+253.30

주 1. 2019년 12월 13일 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영

주 2. 2019년 평가액은 730,320,000,000 원이나, 평가 기준일(2019년 10월 31일) 이후의 자본적지출(35,900,000 원)을 가산하여 반영함

주 3. 자산재평가에 따른 기준가격 변동과 일일 변동분 포함 2019년 12월 12일 대비 기준가격 251.37 원 상승 (6,681.57 원 → 6,932.94 원)

□ **재평가 금액 변동 원인**

- 미래에셋 센터원 빌딩은 중심상업지역(CBD, Central Business District)에 위치하고 있고, 전반적인 임대시장 부진에도 불구하고 매년 우량 임차인을 유치하는 등 상대적으로 양호한 성과를 보이고 있음.
- 인근지역 유사 부동산 거래사례[스테이트타워 남산(2019년 2분기), 더케이타워(2018년 1분기)]를 고려하여 자산가치 상승 기대감 등이 평가가치 상승을 견인함.

끝.