

펀드 자산 평가액 기준가 반영 안내

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사가 투자하고 있는 자산의 재평가 및 이에 따른 기준가격 변동사항을 다음과 같이 알려드립니다.

- 다 유 -

- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 "자본시장법")에 의거 투자자산에 대한 재평가를 실 시함
 - □ 자본시장법에 의거 투자자산에 대해 자산 재평가를 실시한 결과 다음과 같이 평가액이 변동 하였으므로 장부가 대비 증감액을 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영

(단위:백만원)

구 분	인터에셋홀딩스
반영 전 평가액	7,237
반영 후 평가액	21,393
평가손익 조정액	14,156
기준가격 변동액	152.5원

- 2018년 12월 21일 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영
- 자산재평가에 따른 기준가격 변동과 일일 변동분 포함 전일 대비 +155.64(6,499.42→6,655.06)원 상승했음.
- □ 재평가 금액 변동 원인
- 판교 미래에셋센터
 - 판교 호텔은 권역 내 경쟁 호텔에 비해 높은 ADR(Average Daily Rate) 및 Occupancy Rate 수준을 지속하고 있음
 - 판교는 공실이 거의 없는 공급자 우위의 시장이 지속 중이며, 알파돔타워 등 대형 오피스 공급과 추가적인 공급물량이 계획 중이나, 풍부한 수요로 인해 향후 실질임대료는 안정적일 것으로 예상됨.
 - 판매시설은 지속적인 시장 성장의 결과로 공실 감소 및 임대수익이 증가하고 있음. 끝.