

<변경 사유서>

“미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모1호 투자회사” (이하 “당해 투자회사”)는 간접투자자산 운용업법에 따라 설립된 부동산간접투자기구이며, 미래에셋맵스자산 운용은 당해 투자신탁의 자산운용회사입니다.

당해 투자회사는 투자회사 재산의 일부로 모리셔스 소재 Resimmo PCC(이하 “현지법인”)가 발행한 Class A Shares, Class B Shares, CCD Investors Cell Participating Shares 등 총 3종의 주식에 지분 투자를 실시하였습니다. 현지법인은 주식발행을 통해 조달한 금액을 재원으로 직접 또는 자회사를 통해 인도 소재 4개 부동산개발목적회사(SPV)의 지분과 의무전환사채(Compulsory Convertible Debentures)에 투자하였습니다.

현지법인 투자와 관련하여 당해 투자회사는 2008년 5월 7일 해외직접투자신고를 하였으며, 신고 시점에는 최종투자금액이 확정되지 않아 최대투자 예정금액을 기재하였습니다.

현지법인은 2009년 11월 12일, 2010년 2월 26일, 2010년 6월 4일, 2011년 2월 28일 및 2012년 2월 14일에 CCD Investors Cell Participating Shares 유상감자를 결의하였으며, 당해 투자회사는 각 유상감자에 관하여 해외현지법인 변경신고를 하고 투자금을 일부 회수한 바 있습니다.

현재 투자회사의 현지법인 지분보유 내역은 표<1>과 같습니다.

<표1> 당해 투자회사의 현지법인 투자내역

주식명	발행주식수	보유주식수	지분율	투자금액 (US\$)	비고
Class A Shares	159,254	6,298	4.0%	6,298,000.00	1주당 US\$1,000
Class B Shares	500	15	3.0%	150.00	1주당 US\$10
CCD Investors Cell Participating Shares	90,971	5,006	5.5%	5,006,000.00	1주당 US\$1,000
주식 소계	250,725	11,319	4.5%	11,304,150.00	
취득관련비용				591,507.67	
합 계				11,895,657.67	

현지법인은 2013년 3월 19일 CCD Investors Cell Participating Shares 12,090주의 유상감자를 결의하였으며, 유상감자 대상 주식 중 당해 투자회사가 보유한 주식 수는 665주입니다. 본 유상감자를 통해 당해 투자회사는 투자금 US\$665,000를 회수할 예정이며, 유상감자 후 현지법인 지분보유내역은 <표2>와 같습니다.

<표2> 유상감자 후 당해 투자회사의 현지법인 투자내역

주식명	발행주식수	보유주식수	지분율	투자금액 (US\$)	비고
Class A Shares	159,254	6,298	4.0%	6,298,000.00	1주당 US\$1,000
Class B Shares	500	15	3.0%	150.00	1주당 US\$10
CCD Investors Cell Participating Shares	78,881	4,341	5.5%	4,341,000.00	1주당 US\$1,000
주식 소계	238,635	10,654	4.5%	10,639,150.00	
취득관련비용				591,507.67	
합 계				11,230,657.67	

상기와 같이 해외직접투자 내용변경에 관하여 외국환거래규정 제9-5조 제2항에 따른 변경 신고를 하는 바입니다.

- ※ 별첨: 1. 당해 투자회사가 취득한 현지법인의 주식증권 사본
 2. 유상감자에 관한 현지법인 이사회 서면결의 사본 (2013년 3월 19일자)
 3. 유상감자에 관한 현지법인 CCD Investors Cell Participating Shares 주주총회 서면결의 사본 (2013년 3월 19일자). 끝.