

펀드 자산 평가액 기준가 반영안내

미래에셋맵스아시아퍼시픽부동산공모1호투자회사가 투자하고 있는 자산의 재평가 및 이에 따른 기준가격 변동사항을 다음과 같이 알려드립니다.

- 다 음 -

■ 간접투자자산운용업법에 의거 투자자산에 대한 재평가를 실시함.

- 간접투자자산운용업법에 의거 투자자산에 대해 자산 재평가를 실시한 결과 다음과 같이 평가액이 변동하였음.

구분	미래에셋센터원 지분 50%	인터에셋홀딩스 주식 5,165,570주(판교)
2013. 1.22기준 장부가격	529,721,125,000원	25,590,233,780원
2012.12.31기준 감정평가액	549,538,000,000원	26,602,685,500원
증감율(%)	+ 3.74%	+ 3.96%

- 장부가 대비 증감액을 평가손익 조정금으로 기준가격에 반영 (2013.01.22)

구분	미래에셋센터원 지분 50%	인터에셋홀딩스 주식 5,165,570주(판교)
평가손익 조정금	19,816,875,000원	1,012,451,720원
기준가격 증감액	+ 213.46원	+ 10.91원

** 평가손익 조정금은 반영일 기준 장부가 대비 감정평가액의 차액만큼 반영

- 재평가 금액 변동 원인

- 미래에셋센터원 빌딩은 업무 및 상업용 시설 밀집지구에 위치한 연면적 5만평 규모의 프라임 빌딩으로 준공후 2년이 지난 현재 빠른 속도로 안정화 되고 있음.
- 외국계 및 국내 금융기관 및 글로벌 컨설팅사, 국내외 언론사 및 대기업, 외국계 상사, 법률시장 개발에 따른 글로벌 로펌 5개사 등 우량임차사로 구성된 임대차 계약은 평균 5년 가량의 장기계약으로 안정적인 수익을 창출하고 있음.
- 인터에셋홀딩스에서 진행하고 있는 판교호텔복합시설 개발사업은 12월말 기준 공정률 약 21%를 보이고 있으며, 예정대로 공사가 순조롭게 진행됨에 따라 준공에 따른 향후 안정적인 수익이 기대됨.

본 자료는 미래에셋자산운용(주)가 제작한 것이며, 투자권유를 위한 광고물로 활용될 수 없습니다. 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 당사는 그 정확성이나 안정성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 고객의 투자결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다.