

수탁회사 보고서

수탁회사보고서는 이 투자신탁의 재산을 보관·관리하는 수탁회사가 이 투자신탁의 재산이 적정하게 운용되었는지 여부 등에 대해 확인한 내용을 투자자에게 제공하기 위해 「간접투자자산 운용업법」에 따라 작성되었습니다.

1. 간접투자기구의 개요

간접투자기구명: 미래에셋맵스 아시아퍼시픽 부동산공모 1호 투자회사
 유형: 부동산간접투자기구
 수탁기간: 2011.01.01 ~ 2011.12.31
 운용회사: 미래에셋맵스자산운용(주)
 판매회사: 교보증권/대우증권/동부증권/
 미래에셋생명/ 미래에셋증권

2. 신탁약관 또는 투자회사 정관의 주요 변경사항

| 변경 일자 | 변경 사유 | 주요변경내용 | |
|----------|------------|------------------------------|------------------------------|
| | | 변경전 | 변경후 |
| 11.09.16 | 운용회사 보수 | 운용관리보수율 연 1,000분의 12.0 | 운용관리보수율 연 1,000분의 11.0 |

3. 운용전문인력의 변경 | 해당없음

4. 수익자총회 또는 주주총회의 의결내용

<2011.11.14 의안보선의 건 가결>
 변경전: 감독이사(김정환, 이재우), 법인이사 (미래에셋맵스자산운용)
 변경후: 감독이사(이재욱, 이재우), 법인이사 (미래에셋맵스자산운용)
 <2011.10.31의안보선의 건 정족수미달로 불성립>
 변경전: 감독이사(김정환, 이재우), 법인이사 (미래에셋맵스자산운용)
 변경후: 감독이사(이재욱, 이재우), 법인이사 (미래에셋맵스자산운용)

5. 이해관계인과의 거래의 적격여부를 확인한 경우의 그 내용 | 해당없음

6. 회계감사인의 선임에 관한 사항

선임일자: 2008년2월 최초선임/ 안진회계법인
 계약기간: 1년(자동연장)/감사보수: 약2300만원
 *감사보수액은 결산일 현재의 펀드 총자산금액을 기준으로 산정되며, 결산일 총자산금액에 따라 다를 수 있음.

7. 법령 확인사항

- 투자설명서가 법령·신탁약관, 투자회사의 정관에 부합하는지의 여부|적합
- 간접투자재산의 평가가 공정한지의 여부|공정
- 간접투자재산의 평가결과에 따라 기준가격이 적정하게 산출되었는지의 여부| 적정
- 자산운용사의 운용지시가 법, 신탁약관(투자회사 정관) 또는 투자설명서에 위반된 경우 수탁회사 또는 투자회사 감독이사의 시정요구 및 이에 대한 자산운용회사의 이행내역 부동산투자비율 71.56 (70 이하 시정 미완료)
 11.02.23 감독이사에게 보고
 11.02.23 감독이사는 금융위에 보고
 (간접투자자산운용업법 제 131조 참조)
- 투자신탁재산별로 미리 정해진 자산배분내역에 따라 매매결과가 공정하게 배분되었는지의 여부|해당없음

8. 기타 투자자 보호에 필요한 사항

- 이 투자신탁은 실적배당상품으로 은행예금과는 달리 예금보험공사의 보호를 받지 못함에 따라 투자원리금 전액이 보장 또는 보호되지 않습니다.