

수탁회사 보고서

수탁회사보고서는 이 투자신탁의 재산을 보관·관리하는 수탁회사가 이 투자신탁의 재산이 적정하게 운용되었는지 여부 등에 대해 확인한 내용을 투자자에게 제공하기 위해 「간접투자자산 운용업법」에 따라 작성되었습니다.

1. 간접투자기구의 개요

간접투자기구명: 미래에셋맵스 아시아퍼시픽
부동산공모 1호 투자회사
유형: 부동산간접투자기구
수탁기간: 2010.01.01 ~ 2010.12.31
운용회사: 미래에셋맵스자산운용(주)
판매회사: 교보증권/대우증권/동부증권/
미래에셋생명/ 미래에셋증권

2. 신탁약관 또는 투자회사 정관의 주요 변경사항

| 변경 일자 | 변경 사유 | 주요변경내용 | |
|----------|-------|--------------------------|-----|
| | | 변경전 | 변경후 |
| 10.07.01 | 운용제한 | 동일부동산 등에의 투자 20%제한 | 삭제 |

3. 운용전문인력의 변경

| 변경 일자 | 변경 사유 | 성명 | 주요운 용경력 | 협회등록번호 |
|----------|-------|-----|------------|------------|
| 10.02.22 | 신규 | 신재훈 | - | 2109001900 |

4. 수익자총회 또는 주주총회의 의결내용

| 해당없음

5. 이해관계인과의 거래의 적격여부를 확인한 경우의 그 내용

약정체결일: 2010년 11월 24일

대출금액: 2900억원

대주: 미래에셋생명보험 주식회사 외 9개 기관

대출기간: 인출일로 부터 59개월 20일

대출금리: 연 5.9% 고정

자본시장법 제84조제1항제3호 "일반적인 거래조건에 비추어 집합투자기구에 유리한 거래"란 집합투자기구에 불리하지 않은 공정한 거래를 포함하는 포괄적 개념으로

동 법 제238조에서 정한 평가방법과 같이 제3자의 입장에서도 공정한 가격으로 거래가 이루어졌다고 평가되는 경우라면 이해관계인과의 거래도 허용될 수 있음

6. 회계감사인의 선임에 관한 사항

선임일자: 2008년2월 최초선임/ 안진회계법인

계약기간: 1년(자동연장)/감사보수: 2300만원

*감사보수액은 결산일 현재의 펀드 총자산금액을 기준으로 산정되며, 결산일 총자산금액에 따라 다를 수 있음

7. 법령 확인사항

투자설명서가 법령·신탁약관, 투자회사의 정관에 부합하는지의 여부|적합

간접투자재산의 평가가 공정한지의 여부|공정

간접투자재산의 평가결과에 따라 기준가격이 적정하게 산출되었는지의 여부|적정

자산운용사의 운용지시가 법, 신탁약관(투자회사 정관) 또는 투자설명서에 위반된 경우 수탁회사 또는 투자회사 감독이사의

시정요구 및 이에 대한 자산운용회사의 이행내역|해당없음

투자신탁재산별로 미리 정해진 자산배분내역에 따라 매매결과가 공정하게 배분되었는지의 여부|해당없음

8. 기타 투자자 보호에 필요한 사항

- 이 투자신탁은 실적배당상품으로 은행예금과는 달리 예금보험공사의 보호를 받지 못함에 따라 투자원리금 전액이 보장 또는 보호되지 않습니다.